

## ANEXO A -INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

### A. PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS

#### A.1. Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores (indicar nombres de las partes)

a) a las personas con derecho a voto que controlen al menos 10% (diez por ciento) del capital de las mismas;

a). Juan José Moratorio Amelotti; Federico Daniel Montossi Pérez.

Nº	ACCIONISTA	SERIE	NUMERO DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES	CLASE	VOTO	MONTO	% DE PARTICIPACION DE CAPITAL INTEGRADO
1	Juan José Moratorio	A	1 AL 252	252	Nominativas	252	2.520.000.000	85
2	Federico Montossi	A	253 AL 282	30	Nominativas	30	300.000.000	10

b) a las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el 10% (diez por ciento) del capital

b). Sociedades Anónimas:

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Juan José Moratorio
Administradora de Consorcios S.A.	75%
MBB Consultores (*)	60%
Dismor Logística Regional S.A.	50%
Ganadera PGF S.A.	50%
Lancaster S.A.	50%
Ganadera Pinasco S.A.	50%
Espacio Corporativo S.A.	25%
Inversora latinoamericana S.A.	20%
Escala Desarrollo S.A.	12,5%
Duomo S.A.	7%

Nombre de la Sociedad Vinculada	% de participación Federico Montossi
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	33%

c) a sus accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director; y

c) Juan José Moratorio Amelotti: Presidente Nicolás Broch: Vice-Presidente

d) a sus directores, administradores, síndicos, auditores internos y apoderados

d). Juan José Moratorio: Presidente, Nicolás Broch Vice-Presidente, Federico Montossi Director; Weridiane Bortolotto: Síndico. MBB Consultores: Auditor Interno.

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

**A.2. Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad**

Nombre de la empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversión en acciones)
No Aplicable			

**A.3. Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas**

Nombre de la empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
No Aplicable			

**A.4. Vinculación por nivel de endeudamiento**

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de la Vinculación
No Aplicable	

**Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración: .....**

## B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31/12/2023 y al 31/12/2022

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

	31/12/2023 Importe Gs	31/12/2022 Importe Gs
<b>Activo</b>		
<b>Cuentas por cobrar a personas y empresas relacionadas</b>		
Espacio Paraguay S.A.	0	195.229
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>0</b>	<b>195.229</b>
<b>Pasivo</b>	0	
<b>Cuentas por pagar a personas y empresas relacionadas</b>		
Juan José Moratorio Amelotti	0	20.061.016
Federico Daniel Montossi Pérez	0	445.679.408
Nicolás Broch	0	25.530.061
Duomo S.A.	0	216.059.110
Espacio Paraguay S.A.	0	349.738.838
Inversora Latinoamericana S.A.	0	1.796.739
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	0	542.618
Ganadera PGF S.A.	0	67.142.067
Espacio Corporativo S.A.	0	2.452.839.645
MBB Consultores	0	65.863.091
Lancaster S.A.	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	0	1.408.913
<b>Total Cuentas por pagar</b>	<b>0</b>	<b>3.646.661.506</b>

31/12/2023

31/12/2022

Importe Gs

Importe Gs

<b>Ingresos</b>		
<b>Comisiones por Corretaje</b>	<b>140.095.513</b>	<b>41.254.775</b>
Duomo S.A.	3.820.250	6.216.891
Federico Daniel Montossi Pérez	0	0
Espacio Paraguay S.A.	1.528.842	6.091.259
Inversora Latinoamericana S.A.	1.176.968	173.405
Ganadera PGF S.A.	7.719.443	564.125
Espacio Corporativo S.A.	122.316.403	27.834.454
Lancaster S.A.	0	346.181
Ganadera Pinasco S.A.	3.533.607	28.460
<b>Ingresos por Asesoría Financiera</b>	<b>815.838.708</b>	<b>1.844.093.753</b>
Espacio Paraguay S.A.	94.562.750	1.282.931.747
Duomo S.A.	0	0
Lancaster S.A.	313.713.332	336.951.290
Ganadera Pinasco S.A.	208.749.081	224.210.716
Espacio Corporativo S.A.	198.813.545	0
<b>Total Ingresos</b>	<b>955.934.221</b>	<b>1.885.348.528</b>
<b>Egresos</b>		
<b>Pago por Honorarios Profesionales y Remuneración Personal Superior</b>		
Federico Daniel Montossi Pérez	39.000.000	39.000.000
MBB Consultores	34.988.054	4.000.000
Duomo S.A.	0	2.503.740
Inversora Latinoamericana S.A.	0	1.015.249
Espacio Corporativo S.A.	4.406.568	0
<b>Total Egresos</b>	<b>78.394.622</b>	<b>46.518.989</b>

Las transacciones en el periodo fueron las siguientes:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Saldos (Indicación de los Saldos deudores y acreedores mantenidos)	
			Ejercicio Actual G.	Ejercicio Anterior G.
Juan José Moratorio Amelotti	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	20.061.016
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	439.079.408
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	Remuneración Personal Superior	0	6.600.000
Nicolás Broch	Accionista	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	25.530.061
Duomo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	216.059.110
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	349.738.838
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	Asesoramiento	0	195.229
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	1.796.739
Develop Agribusiness Paraguay S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	542.618
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	67.142.067
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	2.452.839.645
MBB Consultores	Accionista en común	Honorarios Profesionales , Sueldos y Aguinaldos	6.443.916	37.091.316
MBB Consultores	Accionista en común	Gastos a Reponer	4.090.212	28.771.775
Lancaster S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	Dep. de Clientes para Negociaciones	0	1.408.913
<b>Total Saldo Deudor</b>			<b>0</b>	<b>195.229</b>
<b>Total Saldo Acreedor</b>			<b>10.534.128</b>	<b>3.646.661.506</b>

Persona o Empresa Relacionada	Relación	Total Ingresos	Total Egresos
MBB Consultores	Auditor Interno	0	34.988.054
Federico Daniel Montossi Pérez	Accionista	0	39.000.000
Duomo S.A.	Accionista en común	3.820.250	0
Inversora Latinoamericana S.A.	Accionista en común	1.176.968	0
Espacio Corporativo S.A.	Accionista en común	321.129.948	4.406.568
Espacio Paraguay S.A.	Accionista en común	96.091.592	0
Ganadera PGF S.A.	Accionista en común	7.719.443	0
Lancaster S.A.	Accionista en común	313.713.332	0
Ganadera Pinasco S.A.	Accionista en común	212.282.688	0
<b>Total Ejercicio Actual G.</b>		<b>955.934.221</b>	<b>78.394.622</b>
<b>Total Ejercicio Anterior G.</b>		<b>1.885.348.528</b>	<b>46.518.989</b>

Firma del representante legal de la entidad fiscalizada y aclaración: .....